



**Reformierte  
Kirche Wohlen-Villmergen**

Anglikon Büttikon Hilfikon Uezwil Waltenschwil

# **Einladung zur ordentlichen Kirchgemeindeversammlung**

**Mittwoch, 19. November 2025, 19.30 Uhr**

**Kirchgemeindehaus Wohlen**

Wir laden Sie herzlich ein, sich an der nächsten KGV einzubringen.

Anschliessend laden wir Sie zu einem kleinen Imbiss ein.

Alte Bahnhofstrasse 13, 5610 Wohlen, T 056 622 83 56, [www.ref-wohlen.ch](http://www.ref-wohlen.ch)

**Kirchgemeindeversammlung**

# Ordentliche Kirchgemeindeversammlung im Kirchgemeindehaus Wohlen

**Mittwoch, 19. November 2025, 19.30 Uhr, im Kirchgemeindehaus Wohlen**

**Traktanden:**

- 1. Begrüssung / Besinnung** (Seite 3)
- 2. Wahl der Stimmenzählerinnen/Stimmenzähler** (Seite 3)
- 3. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 18. Juni 2025** (Seite 3-16)
- 4. Mitteilungen** (Seite 16)
- 5. Antrag über die Anzahl der Sitze der ehrenamtlichen Mitglieder der Kirchenpflege** (Seite 16)
- 6. Gesamterneuerungswahlen für die Amtsperiode 2027 bis 2030** (Seite 16)
  - Anzahl ordinierte Dienste (unverändert 200 %)
  - Anzahl Sitze Synode (unverändert 3 Sitze)
  - Anzahl Sitze der Rechnungsprüfungskommission (unverändert 3 Sitze)
- 7. Budget 2026 der ref. Kirchgemeinde Wohlen-Villmergen** (Seite 17-26)
- 8. Verpflichtungskredit «Revision Personenlift Kirchgemeindehaus Wohlen / Malerarbeiten Lifttüren und Treppenhaus»** (Seite 27)
- 9. Verpflichtungskredit «Ersatz Garage und Geräteraum Kirche/Sigristenhaus Villmergen»** (Seite 28)
- 10. Information Immobilien** (Seite 29)
  - Eintrag Näherbaurecht Villmergen
- 11. Personelles** (Seite 29)
  - Dienstjubiläum
  - Information Nachfolgelösung Kirchengutsverwaltung
  - Stellenplan Ordinierte
- 12. Verschiedenes und Umfrage** (Seite 29)
  - Bericht der Synode
  - Kirchliche Angebote
  - Wegsegen zum Schluss

**Anschliessend kleiner Imbiss.**

**Im Namen der Kirchenpflege**

**Michael Stalder**

**Judith Giannetta**

---

**Präsident**

**Aktuarin**

## **Erläuterungen zu Traktandum 1**

### **Begrüssung / Besinnung**

## **Erläuterungen zu Traktandum 2**

### **Wahl der Stimmenzählerinnen / Stimmenzähler**

## **Erläuterungen zu Traktandum 3**

**Protokoll der 5. ordentlichen Kirchgemeindeversammlung der Amtsperiode 2023-2026 vom Mittwoch, 18. Juni 2025, 19.30 Uhr im reformierten Kirchgemeindehaus Wohlen**

**Vorsitz:** Michael Stalder, Präsident der Kirchenpflege

**Protokoll:** Judith Giannetta, Aktuarin

### **Traktanden:**

**1. Begrüssung / Besinnung**

**2. Wahl der Stimmenzählerinnen/Stimmenzähler**

**3. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 20.November 2024**

**4. Mitteilungen**

**5. Abrechnung Verpflichtungskredite:**

**a) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Neue Läutmaschinenanlage in Wohlen»**

(KGV 22.6.2022 – genehmigt CHF 5'053.30/Rückkommensantrag KGV 22.11.2023 – Erhöhung Kredit auf neu CHF 16'000.-)

Ersatz Läut-Automation, Glocken-Antriebsmotoren, Elektroinstallation und Einbindung der Turmuhrinstallation in die Läutmaschinenanlage Kirche Wohlen.

**b) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Renovation Kirche Villmergen» (a.o. KGV 24.01.2024 – CHF 200'000.-)**

**c) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit: Erarbeitung Randbedingungen «Verkauf KGH Wohlen» und «Abparzellierung Pfarrhaus Wohlen» (a.o. KGV 24.02.2024 CHF 5'000.-)**

**d) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Erneuerung Beamer-Anlage Kirche Wohlen» (KGV 19.06.2024 CHF 22'000.-)**

**e) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Treppenlift Kirche Villmergen» (KGV 20.11.2024 CHF 19'500.-)**

## **6. Passation der Rechnung 2024**

(Die Rechnung liegt im Sekretariat auf: vom Dienstag, 3. Juni 2025 bis Dienstag, 17. Juni 2025; jeweils am Dienstag-, Donnerstag- und Freitagnachmittag oder gemäss telefonischer Vereinbarung).

## **7. Revisionsbericht und Décharge-Erteilung an Kirchenpflege und Kirchengutsverwaltung**

## **8. Finanzplan 2026 – 2029 zur Kenntnisnahme**

## **9. Antrag Verpflichtungskredite:**

- a) Antrag Verpflichtungskredit «Ersatz Garage, Geräteraum, Holzschopf Kirche Villmergen» Kostendach CHF 63'000.-**
- b) Antrag Verpflichtungskredit «Sanierung Vorplatz Kirche Villmergen» (Kostendach CHF 12'500.-)**

## **10. Wiedererwägungsantrag zum Beschluss der a.o. KGV vom 24.01.2024 Genehmigung Immobilienstrategie – Kirchgemeindehaus Wohlen (Objektstrategie «Veräussern»).**

Da das KGH nicht zu unseren Preisvorstellungen (Mindestpreis CHF 2,5 Mio – KGV vom 19.06.2024) veräussert werden kann, soll dieses an einen solventen Mieter mit langfristigem Mietinteresse vermietet werden.

## **11. Antrag: Vermietung Kirchgemeindehaus Wohlen an solvente, langjährige Mieterschaft**

## **12. Informationen aus der Immobilien-Kommission**

- a) Für die Planung des Ersatzraumes für die Kirchenverwaltung wird ein Antrag für ein Planungskredit vorbereitet.
- b) Für eine mögliche Erweiterung des Kirchenvorraumes (Entrée) Kirche Wohlen wird ein Planungskredit vorbereitet.
- c). Für die Gesamtsanierung der Kirche Wohlen wird ein Planungskredit vorbereitet.
- d) Der Verkauf des Baulandes in Villmergen wird sofort nach Vorliegen der rechtskräftigen Umzonung mit einem Makler gestartet (voraussichtlich Herbst 2025/ Frühling 2026). Der Makler kostet bei erfolgreichem Verkauf nichts, bei nicht Erfolg wird eine Zahlung von CHF 10'000.- fällig.

## **13. Personelles**

- Yvonne Koch konnte für den Rechnungsabschluss 2025 gewonnen werden. (Pensionsaufschub bis Frühjahr 2026)

## **14. Verschiedenes und Umfrage**

- **Bericht der Synode**
- **Kirchliche Angebote**
- **Video-Kinderwoche**
- **Wegsegen zum Schluss.**

**Anschliessend kleiner Imbiss.**

## **Traktandum 1: Begrüssung/Besinnung**

Der Präsident, Michael Stalder, begrüsst die Anwesenden zur 5. ordentlichen Kirchgemeindeversammlung der Amtsperiode 2023 – 2026.

Er eröffnet die Kirchgemeindeversammlung mit der Feststellung, dass die Einladung zur Kirchgemeindeversammlung mit den Traktanden rechtzeitig den Stimmberchtigten angezeigt wurde (Publikation «Nöis vo de Chile» im Juni 2025) und die Rechnung während 14 Tagen vor der Kirchgemeindeversammlung öffentlich im Kirchgemeindehaus aufgelegen ist.

Er stellt somit die Beschlussfähigkeit der Kirchgemeindeversammlung fest.

- Stimmberchtigt sind alle schweizerischen und ausländischen Mitglieder der Kirchgemeinde, welche das 16. Lebensjahr zurückgelegt haben.

Offensichtliche Verfahrensmängel sind noch während der Behandlung des betreffenden Traktandums oder während der Kirchgemeindeversammlung geltend zu machen.

Der Einladung sind 23 Personen gefolgt, wovon 5 Gäste. Somit sind 18 stimmberchtigte Mitglieder anwesend; das absolute Mehr beträgt folglich 10 Stimmen.

Michael Stalder verliest die Abmeldungen (11 Mitglieder).

Vom Wohler Anzeiger ist Herr Walter Minder anwesend.

Michael Stalder übergibt das Wort an Pfarrerin Sabine Herold, welche die Besinnung hält.

Sabine Herold spricht über das Netz, welches aus einzelnen «Menschenfäden» geknüpft ist, welches alle verbindet und welches dadurch tragfähig wird. Gott kann mit seinem Netz Menschen auffangen, die gefallen sind. Mit seinem Verbundnetz der Liebe und Hingabe.

## **Traktandum 2: Wahl der Stimmenzählerinnen/Stimmenzähler**

Michael Stalder schlägt Frau Monika Knoblauch als Stimmenzählerin vor.

Frau Monika Knoblauch wird als Stimmenzählerin gewählt.

## **Traktandum 3: Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 20. November 2024**

Michael Stalder geht das Protokoll Seite um Seite durch.

Es gibt keine Fragen.

Michael Stalder lässt über das Protokoll abstimmen.

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

## **Traktandum 4: Mitteilungen**

Es gibt keine Mitteilungen.

## **Traktandum 5: Abrechnung Verpflichtungskredite**

Michael Stalder informiert, dass an der Sitzung kein Fachmann «Immobilien» anwesend

ist. Er kann Fragen zu den einzelnen Geschäften beantworten; falls Detailfragen auftreten, müssen diese auf die KGV im November vertagt werden.

**a) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Neue Läutmaschinenanlage**

**Kirche Wohlen»**

Es gibt keine Fragen.

Michael Stalder lässt abstimmen.

Die Abrechnung zum Verpflichtungskredit «Neue Läutmaschinenanlage Kirche Wohlen» wird einstimmig angenommen.

**b) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Renovation Kirche Villmergen»**

Michael Stalder erwähnt, dass mit den CHF 200'000.- viel mehr erreicht wurde, als ursprünglich geplant war. Da es keine Fragen gibt, lässt Michael Stalder abstimmen.

Die Abrechnung zum Verpflichtungskredit «Renovation Kirche Villmergen» wird einstimmig angenommen.

**c) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Erarbeitung Randbedingungen «Verkauf KGH Wohlen» und «Abparzellierung Pfarrhaus Wohlen»:**

Michael Stalder erklärt, dass die Wortwahl etwas unglücklich ausgefallen ist. In Sachen «Abparzellierung Pfarrhaus Wohlen» ist noch nichts unternommen worden. Die Kirchenpflege hat den Auftrag, das Kirchgemeindehaus zu einem Mindestwert von CHF 2,5 Mio. zu verkaufen. Zwecks Marktwert-Ermittlung wurden Inserate geschaltet – es gab keine einzige Reaktion darauf. Mittels einer Volumenstudie sollte abgeklärt werden, was auf der Parzelle überhaupt realisiert werden kann. Das Fazit: Keiner wird das Kirchgemeindehaus für CHF 2,5 Mio kaufen.

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, ob die Volumenstudie nur über das KGH gemacht wurde oder über die Parzelle. Michael Stalder antwortet, dass die Parzelle berücksichtigt wurde.

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied fragt, weshalb in der NZZ inseriert wurde. Michael Stalder antwortet, dass es sich beim KGH um eine «spezielle» Liegenschaft handelt und daher zur NZZ als Medium geraten wurde.

Das erste Kirchgemeindemitglied fragt, ob die Presse informiert wurde. Michael Stalder bejaht.

Michael Stalder lässt abstimmen. Die Abrechnung «Verpflichtungskredit «Erarbeitung Randbedingungen «Verkauf KGH Wohlen»» und «Abparzellierung Pfarrhaus Wohlen» wird mit 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied fragt, wie es weitergehen wird. Michael Stalder verweist auf die Traktandenliste.

**d) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Erneuerung Beamer-Anlage Kirche Wohlen»**

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, ob der Beamer im Kirchgemeindehaus auch darin enthalten ist.

Michael Stalder und Markus Opitz verneinen: der Beamer im KGH wurde durch LiQ (Lernen im Quartier/Freiamt) beschafft, Edi Brunner hat ihn montiert.

Es gibt keine weiteren Fragen und Michael Stalder lässt abstimmen.

Die Abrechnung zum Verpflichtungskredit «Erneuerung Beamer-Anlage Kirche Wohlen» wird mit 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

#### **e) Genehmigung Abrechnung Verpflichtungskredit «Treppenlift Kirche Villmergen»**

Michael Stalder erläutert nochmals, weshalb ein Treppenlift in der Kirche Villmergen eingebaut wurde. Ältere Kirchgemeindemitglieder haben Rückmeldung gegeben, dass es schwierig ist, ins Untergeschoss der Kirche zu gelangen – sei es, um die Toiletten zu benutzen oder wenn ein Anlass im UG durchgeführt wurde. Er hat inzwischen auch Feedback erhalten, dass der Treppenlift geschätzt wird.

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, wie oft der Lift gebraucht wird.

Ein anderes Kirchgemeindemitglied bestätigt, dass sie auch schon anwesend war, wenn der Lift im Einsatz war.

Michael Stalder kann aktuell keine Auskunft zur effektiven Benutzungshäufigkeit an geben. Er schlägt vor, dass der Sigrist, Thomas Roth, eine «Strichli-Liste» führt über die Einsätze. Auch muss sichergestellt werden, dass der Lift funktionsfähig ist.

An der KGH im November können dann genauere Angaben gemacht werden.

Die Abrechnung Verpflichtungskredit «Treppenlift Kirche Villmergen» wird mit 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

### **Traktandum 6: Passation der Rechnung 2024**

Die Kirchengutverwalterin, Yvonne Koch, übernimmt. Sie wird durch das Traktandum führen und einzelne Positionen erläutern. Seite 24 und folgende.

#### **390: Behörden und Verwaltung**

Minderaufwand; da die KIPF weniger Mitglieder hat, sind «Entschädigung Behörden» tiefer. «Übriger Personalaufwand» – der Mitarbeiteranlass ist günstiger als budgetiert ausgefallen. Unter «Anlässe» wurden die für das Kirchenfest 2026 budgetierten CHF 10'000.- gebucht und nicht aufgebraucht.

#### **391: Gottesdienst/Mission**

Minderaufwand; die für den Kirchenchor gebuchten CHF 9'000.- wurden nicht beansprucht.

#### **392: Seelsorge/Diakonie**

Minderaufwand; diverse Anlässe sind günstiger ausgefallen als budgetiert.

#### **393: Jugendarbeit/Katechetik**

Minderaufwand; der Aufwand für PHI-IV/Büromaterial/Drucksachen und Lehrmittel liegt weit unter dem Budget. Eine Rückerstattung der Allianz Versicherung (Taggeld) kommt dazu.

#### **394: Liegenschaften/ Infrastruktur**

Minderaufwand; bei allen Gebäuden wurden die Kosten für Wasser und Energie nicht voll ausgeschöpft. Die Position «Baulicher Unterhalt» – wurde nicht voll beansprucht. Die Einnahmen durch die Benützung der Liegenschaften sind um gut CHF 11'000.- höher als budgetiert. Rückerstattung für einen Wasserschaden und die Graffity-Entfernung sind eingetroffen.

**395: -**

**396: Vermögens- und Schuldenverwaltung**

Mehrertrag; das Festgeld auf dem Raiffeisenkonto hat einen besseren Zins gebracht.

**397: Steuern inkl. Landeskirche**

Minderertrag; wir haben höhere Steuerabschreibungen verbucht und weniger Steuereinnahmen (CHF 80'000.-) erhalten.

**399: Abschluss**

Dank Sparbemühungen in allen Bereichen konnte der budgetierte Aufwandüberschuss von CHF 105'450.- auf CHF 36'860.14 reduziert werden.

Die Kirchenpflege beantragt, diesen Aufwandüberschuss über CHF 36'860.14 über das Eigenkapital auszugleichen.

**Es gibt ein paar Fragen:**

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, ob für «393 Jugendarbeit/Katechetik »im Jahr 2024 etwas geplant war, da so viel höher budgetiert, als effektiv verbraucht wurde.

Yvonne Koch klärt das ab und liefert etwas später die genaueren Angaben zu den Minderausgaben gemäss Budget 2024 wie folgt:

PHI	- CHF 1'009.41
PHII	- CHF 2'500.00
PHIII	- CHF 6'644.95
PHIV	- CHF 1'600.00
Cevi	- CHF 6'900.00
Lehrmittel PH	- CHF 1'000.00

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied fragt, wieviel Geld aus dem Verkauf der Liegenschaft Steindlerstrasse inzwischen verwendet wurde, resp. was noch vorhanden ist.

Yvonne Koch klärt das ab und liefert wenig später das Resultat: aus dem Verkauf Steindlerstrasse sind noch CHF 78'635.60 vorhanden (in der Bilanz ist das Konto mit CHF 324'613.- aufgeführt; nun wurden die 5 Verpflichtungskredite mit Gesamtkosten von CHF 245'977.55 bewilligt).

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied fragt, wo die Verpflichtungskredite sichtbar sind.

Yvonne Koch antwortet, dass die Verpflichtungskredite nun heute bewilligt wurden und jetzt abgebucht werden.

Bilanz und Erfolgsrechnung können nicht vermischt werden.

**Traktandum 7: Revisionsbericht und Décharge-Erteilung an Kirchenpflege und Kirchengutsverwaltung**

Stefanie Burkard verliest den Bericht der Revisoren.

Sie lässt abstimmen.

Die Kirchgemeindeversammlung nimmt den Revisionsbericht und die Décharge einstimmig an.

## Traktandum 8: Finanzplan 2026 – 2029 zur Kenntnisnahme

Yvonne Koch erläutert den Finanzplan.

Sie hat die Prognose auf dem Ist-Zustand berechnet, ohne Landverkäufe etc. zu berücksichtigen. Sie hat einen jährlichen Steuereinnahmeschwund von CHF 30'000.- eingesetzt (vorher CHF 40'000.-) und einen Mitgliederschwund von 90 pro Jahr angenommen (vorher 110).

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, weshalb von 2026 zu 2027 eine so grosse Differenz besteht. Yvonne Koch verweist auf das Kirchenfest «100 Jahre Kirche Wohlen».

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied fragt, ob die Reform 2030 berücksichtigt wurde. Yvonne Koch verneint.

Der Präsident, Michael Stalder, übernimmt. Er stellt klar, dass Sparen angesagt ist. Aber nicht um jeden Preis. Unsere Kirchgemeinde besteht nicht nur aus Immobilien, sondern aus Menschen.

So sollen die Beiträge an Ü59-Anlässe nicht erhöht werden (von den Teilnehmern zu bezahlende Beträge), auch die Jugendarbeit ist wichtig.

Er verweist darauf, dass im Sekretariat eine grosse Veränderung anstehen wird. Mit den Nachfolgeregelungen für Yvonne Koch und Monika Knoblauch werden maximal 2 Personen in der Administration tätig sein; die Öffnungszeiten im Sekretariat werden wohl eingeschränkt werden.

Michael Stalder informiert, dass wir auf das ursprünglich geplante «grosse Kirchenfest» mangels Resonanz verzichten und dafür spezielle Gottesdienste für das Jubiläumsjahr geplant haben.

(Eigene Rubrik auf der Homepage) Das Fest für Mitarbeiter und freiwillige Mitarbeiter soll dafür etwas grösser werden – aber sicherlich werden die ursprünglich budgetierten CHF 100'000.- nicht benötigt.

Michael Stalder erkundigt sich, ob Fragen bestehen.

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, ob wir ein System haben, um die Resonanz von Anlässen/Angeboten zu prüfen. Michael Stalder verneint; ist jedoch der Meinung, dass dieses Thema aufgegriffen werden muss.

Ein anderes Kirchgemeindemitglied stellt in Frage, dass die Kirchgemeinde sich an Kosten für Anlässe, Lager oder Wochenenden beteiligt. Michael Stalder antwortet, dass die Kirchgemeinde sich sehr wohl an den direkten Kosten beteiligt, ausserdem zahlt die Kirchgemeinde die Löhne der Mitarbeiter.

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied erkundigt sich, wie hoch der Steuerausfall bei den ca. 100 Mitgliedern, die wir pro Jahr verlieren, angesetzt ist. Yvonne Koch antwortet, dass bis anhin CHF 40'000.- angenommen wurden; in Zukunft werden CHF 30'000.- eingesetzt.

Michael Stalder verweist auf die Kirchgemeinde Meisterschwanden, bei der der Wegfall eines Mitgliedes die Gemeinde in grosse finanzielle Schwierigkeiten gebracht hat. Aktuell verlieren wir vor allem jüngere Gemeindemitglieder, die noch nicht so hohe Steuern bezahlen. Wenn uns jedoch die älteren Mitglieder wegfallen, wird sich die Situation zuspitzen.

## Traktandum 9: Antrag Verpflichtungskredite

### a) Antrag Verpflichtungskredit «Ersatz Garage, Geräteraum, Holzschopf Kirche Villmergen» Kostendach CHF 63'000.-

Michael Stalder informiert, dass die Rückmeldung des Kantons im Herbst eintreffen sollte – dann wollen wir den Landverkauf in Auftrag geben. Seit dem Start des Prozesses haben sich die Bedingungen geändert. Ursprünglich wurde mit einer Bauzone WII gerechnet, aber die Gemeinde Villmergen bewilligt keine Areal-Überbauungen mehr. Daher haben wir nur noch Zone W1, d.h. für Einfamilienhäuser. Das wird den Wert des Landes um ca. 25% mindern.

Gemäss dem Beschluss der Kirchgemeinde aus dem Jahr 2017 soll das Land unterteilt werden in die Parzelle der Kirche und die zu verkaufende Parzelle um das ehemalige Pfarrhaus. Das Problem ist, dass die Garagen, der Holzschopf/Geräteraum auf der zu verkaufenden Parzelle steht. Daher braucht es da eine Lösung. Ein Neubau ist günstiger als die bestehenden Bauten zu verschieben.

Die günstigste Variante kostet CHF 63'000.-.

Ein Kirchgemeindemitglied erkundigt sich nach dem Standort der geplanten Gebäude. Michael Stalder verweist auf das Nah-Baurecht, welches wir haben, und bejaht, dass die neuen Gebäude direkt an die Grenze gebaut werden sollen.

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied erkundigt sich, ob in diesem Betrag auch der Abbau inbegriffen ist. Michael Stalder bejaht dies.

Ein anderes Kirchgemeindemitglied fragt, ob bereits konkrete Kaufinteressenten vorhanden sind. Vielleicht würde ein Kaufinteressent die Gebäude tolerieren.

René Schiess von der Immobilienkommission entgegnet, dass die Garagengebäude definitiv im Weg stehen, wenn eine Zufahrt zum Land erstellt werden soll.

Einige Kirchgemeindemitglieder fragen, ob weniger Land verkauft werden könnte. Michael Stalder entgegnet, dass wir bereits viel weniger für das Bauland erhalten als 2017 angedacht wurde. Ausserdem ist die Parzellierung so eingegeben und von der Gemeinde Villmergen angenommen worden.

Ein Mitglied erkundigt sich, ob das Pfarrhaus separat verkauft werden kann. Michael Stalder betont, dass es EINE Parzelle ist inklusive Pfarrhaus.

Es wird weiter diskutiert:

Auf dem Plan wird aufgezeigt, wo die Gebäude stehen (aktuell «zmitzt drin» auf der zu verkaufenden Parzelle).

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, weshalb ein Carport nicht in Erwägung gezogen wird. Michael Stalder kann dazu keine Antwort geben. In der Immobilienkommission wurde diese Möglichkeit nicht diskutiert.

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, ob das Geschäft dringend ist.

Ein weiteres Kirchgemeindemitglied fragt, ob es bauliche Vorschriften für Kellerbauten gibt. Michael Stalder klärt, dass wir nicht haftbar sind, wenn wir das Land verkaufen. Ein Keller ist nicht obligatorisch.

Ein anderes Kirchgemeindemitglied verweist darauf, dass die aktuelle Garage auch nicht unterkellert ist.

René Schiess (Immobilienkommission) stellt klar, dass im Kirchgebäude eine Pumpe installiert ist, welche das Wasser aus dem Grund abpumpt.

Generell wird die Idee eines Carports als gut empfunden. Es besteht kein akuter Handlungsbedarf.

Jürg Vögtli erklärt, dass die Kirchgemeinde in diesem Fall eine Zurückweisung beantragen muss.

Beate Zimmermann stellt den Antrag, das Traktandum 9a) zurückzuweisen.

Diesem Antrag wird mit 16 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Die Immobilienkommission wird das Geschäft für die Kirchgemeindeversammlung im November 2025 vorbereiten.

**b) Antrag Verpflichtungskredit «Sanierung Vorplatz Kirche Villmergen»  
Kostendach CHF 12'500.-**

Michael Stalder erklärt, dass es vor der Kirche Villmergen einige Stolperfallen gibt. Die Firma Xaver Meyer aus Villmergen hat die beste Offerte eingereicht.

Es gibt einige Wortmeldungen betreffend Umfang, Ausführung und Notwendigkeit.

Michael Stalder erklärt, dass die Sanierung den Vorplatz inklusiv Zugang zur Kirche Villmergen umfasst, jedoch nicht den Bereich vor der Sigristenwohnung. Der Betrag von CHF 12'500.- umfasst alle Kosten. Der Belag soll so ausgeführt werden, wie er aktuell ist, es wird keine Luxus-Lösung angestrebt. Jedoch soll die Sicherheit gewährleistet werden.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Michael Stalder lässt abstimmen.

Der Antrag wird mit 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

**Traktandum 10: Wiedererwägungsantrag zum Beschluss der a.o. KGV vom 24.01.2024; Genehmigung Immobilienstrategie – Kirchgemeindehaus Wohlen (Objektstrategie «Veräussern»)**

Da das KGH nicht zu unseren Preisvorstellungen (Mindestpreis CHF 2,5 Mio – KGV 19.06.2024) veräussert werden kann, soll dieses an einen solventen Mieter mit langfristigem Mietinteresse vermietet werden.

Michael Stalder informiert nochmals, dass die Verkaufsversuche bis jetzt ohne Erfolg geblieben sind. Die Gemeinde Wohlen kann sich einen Kauf des Gebäudes nicht leisten. Es wurde auch eine langfristige Vermietung diskutiert, aber die Gemeinde Wohlen hat einen Mietpreis vorgeschlagen, der die aktuellen Kosten nicht deckt!

Da ein Verkauf immer unwahrscheinlicher wird, wurde die Option einer Vermietung ins Auge gefasst. Falls auch dies ohne Erfolg sein wird – wird die Kirchgemeinde das Gebäude behalten und das beste aus der Situation machen.

Ein Kirchgemeindemitglied erkundigt sich nach den Mietkosten. Ca. CHF 96'000.- braucht es, um die Kosten zu decken.

Das Kirchgemeindemitglied gibt zu bedenken, dass dieser Betrag wohl nicht ausreichend ist, um in einen Neubau zu investieren.

Michael Stalder verweist darauf, dass die Abparzellierung/Umzonung noch nicht erfolgt ist und erfahrungsgemäss dauert. Falls ein Interessent vorhanden ist, wird das Geschäft vor die Kirchgemeinde kommen.

JETZT geht es nur darum, die Erlaubnis zu erhalten, über eine Vermietung zu verfügen.

Eine intensive Diskussion startet:

- Zinseinnahmen Chinderhuus fallen weg.
- Braucht es wirklich einen Neubau?
- Wollen wir dieses Projekt?
- Vermietung ja – aber die kirchlichen Belange haben Vorrang.
- Die Umgebung (Park, Garten Chinderhuus) ist traumhaft.
- KGH behalten für uns, auf der zukünftigen Parzelle «Pfarrhaus» (aktuell Chinderhuus) neu bauen

Michael Stalder erklärt, dass ein «Übungsabbruch» möglich ist.

Jürg Vögtli erklärt, dass es in diesem Fall zu einer Erweiterung des Wiedererwägungsantrages kommen muss. Damit wird die Immobilienstrategie abgeändert.

Der bestehende Wiedererwägungsantrag (Broschüre KGV, Seite 31 und 32) wird folgnermassen angepasst:

Da das Kirchgemeindehaus Wohlen möglicherweise nicht zu unseren Preisvorstellungen (Mindestpreis CHF 2,5 Mio – gemäss KGV vom 19.06.2024) veräussert werden kann, soll der Begriff «Veräussern» durch die Begriffe «Vermieten an langjährige Mieter», resp. «Behalten der Liegenschaft für eigene Zwecke» ergänzt, bzw. erweitert werden.

Diesem Antrag stimmt die Kirchgemeindeversammlung mit 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

### **Traktandum 11: Antrag Vermietung Kirchgemeindehaus Wohlen an solvente, langjährige Mieterschaft.**

Michael Stalder zieht den Antrag zurück.

Ein Kirchgemeindemitglied fragt nach, was im Falle eines Miet-Interessenten geschieht. Michael Stalder versichert, dass das Geschäft in diesem Fall vor die Kirchgemeinde kommt – allenfalls an einer a.o. KGV.

## Traktandum 12: Informationen aus der Immobilien – Kommission

- a) Für die Planung des Ersatzraumes für die Kirchenverwaltung wird ein Antrag für einen Planungskredit vorbereitet. – WIRD WOHL NICHT BENÖTIGT.
- b) Für eine mögliche Erweiterung des Kirchenvorraumes (Entrée) Kirche Wohlen wird ein Planungskredit vorbereitet.

Michael Stalder informiert zum aktuellen Stand:

Es sind Studien zu einem möglichen Anbau; es ist alles erst in der Diskussion! Aktuell belaufen sich die geplanten Kosten auf ca. CHF 500'000.-. Die Kirche Wohlen unterliegt gewissen Vorgaben. Allerdings besteht die Hoffnung, dass ein Anbau bewilligt wird, da die Kirche mit der «Überbauung Perron 1» nicht mehr sichtbar ist von der Strasse aus. Ein «Näher-Baurecht» würden wir sicherlich erhalten – im Gegenzug zu einer Bau-Höhen-Vorgabe. Die Auflagen des Denkmalschutzes hingegen sind happig.

Es gibt einige Wortmeldungen:

- Bitte nicht zu viel Geld in die Planung stecken.
- Der Eigenbedarf steht im Fokus, allfällige Mieter-Interessen werden nicht speziell berücksichtigt.
- Betreffend WC-Anlagen: im Restaurationsbereich reicht 1 Toilette für 98 Personen – das wird wohl auch für die Kirche reichen.
- Die Kirche soll vermehrt für die Jugendarbeit und generell weitere Anlässe genutzt werden, da sie oft leer steht.
- Die Möglichkeit, den Aufenthaltsbereich in die Kirche zu integrieren (wie in Villmergen, wo der Bereich mittels Faltwand abgetrennt werden kann), soll geprüft werden.

- c) Für die Gesamtsanierung der Kirche Wohlen wird ein Planungskredit vorbereitet.

Michael Stalder informiert, dass die Kosten für die Sanierung der Kirche Wohlen aktuell bei CHF 1,5 – 2,0 Mio liegen (inklusive Erweiterung Vorraum). Damit sind nur die Basics abgedeckt. Allein die Heizung wird ca. CHF 350'000.- kosten. Die Orgelrevision liegt bei ca. CHF 80'000.-. Sobald genauere Details ausgearbeitet sind, wird die Vorlage an die Kirchgemeindeversammlung kommen.

Michael Stalder verweist auf den Auftrag, den die KIPF von der Kirchgemeindeversammlung erhalten hat: die Kirchen sollen bestehen bleiben. Daher muss die Kirche Wohlen renoviert werden.

Die Kirchgemeinde ist in Kontakt mit der Landeskirche zwecks finanzieller Unterstützung.

Es wird gemacht, was gemacht werden muss – wir streben keine Luxuslösung an.

René Schiess von der Immobilienkommission weist darauf hin, dass der Anbau vor der Sanierung erfolgen muss.

Ein Kirchgemeindemitglied fragt, wie dringlich der Handlungsbedarf ist.

Kann die Sanierung auch in 10 Jahren erfolgen?

Die Sigristin, Barbara Konrad, weist darauf hin, dass bei der Heizungsanlage seit 6 Monaten ein Warnblinker leuchtet.

Michael Stalder ergänzt, dass wir im Falle eines Heizungsausfalles im Winter die Gottesdienste im Kirchgemeindehaus abhalten müssen.

Nicole Schriber ergänzt, dass teilweise die Steckdosen nicht mehr funktionieren.

Ein Kirchgemeindemitglied weist darauf hin, dass wir von Gesetzes wegen gewisse Vorgaben erfüllen müssen (Kanton).

Michael Stalder schliesst die Diskussion mit dem Hinweis, dass so ca. 2028/2029 der Start geplant ist.

d) Der Verkauf des Baulandes in Villmergen wird sofort nach Vorliegen der rechkräftigen Umzonung mit einem Makler gestartet (voraussichtlich Herbst 2025/Frühling 2026). Der Makler kostet bei erfolgreichem Verkauf nichts, bei nicht Erfolg wird eine Zahlung von CHF 10'000.- fällig.

Ein Kirchgemeindemitglied erkundigt sich nach dem Makler. Ein Mitglied der Immobilienkommission verweist auf einen spezialisierten Makler.

Da das Kirchgemeindemitglied direkt betroffen ist, erkundigt sie sich nach der Möglichkeit, beim Verkauf berücksichtigt zu werden.

Michael Stalder verweist darauf, dass das zum Verkauf stehende Land zu einer Parzelle abgetrennt wurde. Er rechnet mit einem Käufer für dieses Land.

In der Diskussion wird dem betroffenen Kirchgemeindemitglied geraten, einen Kaufvorschlag einzugeben, sobald das OK zur Umzonung eingegangen ist. Michael Stalder versichert, dass die Transparenz gewährleistet sein wird.

## Traktandum 13: Personelles

Michael Stalder informiert, dass die Entscheidung betreffend der Kirchengutsverwaltung noch offen ist. Yvonne Koch wird noch den Abschluss 2025 machen und bis Februar/März 2026 bei uns tätig sein.

Die Kirchgemeinde dankt Yvonne Koch für ihren Einsatz.

## Traktandum 14: Verschiedenes und Umfrage

### - Bericht der Synode

Pfarrer Markus Opitz informiert über die letzte Synode.

Es wurde dem Grundsatzentscheid zur Schaffung einer Stiftung für denkmalgeschützte Kirchengebäude zugestimmt. Ziel der Stiftung ist es, Kirchgemeinden beim kostenintensiven Unterhalt ihrer historischen Gebäude zu entlasten.

Auch die Schaffung eines Fonds zur Förderung von Zusammenschlüssen von Kirchgemeinden wurde beschlossen.

Ab der nächsten Gesamterneuerungswahl sind grundsätzlich stille Wahlen möglich. Das bedeutet, dass nur bei Kampf-Wahlen (mehr Kandidaten als Plätze) oder auf Verlangen von 5% der Mitglieder eine Urnenwahl durchgeführt werden muss.

Pfarrpersonen können weiterhin bis zum 70. Altersjahr im Amt bleiben und neu auch gewählt werden.

Beate Zimmermann erwähnt das Grusswort von Pascal Gregor, dem neuen Präsidenten der katholischen Kirche im Aargau.

Ausserdem wurde Martina Bruggisser als Ersatzmitglied in das Rekursgericht gewählt und im Anschluss an die Wahl in Pflicht genommen.

- **Kirchliche Angebote**

Nicole Schriber informiert über unsere Anlässe:

Es werden im Herbst die letzten Gemeindeferien in Wohlen durchgeführt. Das Interesse ist zu gering.

Das Gemeindewochenende an Pfingsten wird 2026 wieder stattfinden; Ziel wird Montmirail sein, Dauer 3 Tage.

Michael Stalder erwähnt die Kinderwoche, die sehr gut besucht war. Es waren nicht nur viele Teilnehmer gemeldet, sondern auch viele jugendliche Helfer waren da. Michael Stalder lobt die Organisatoren der Kinderwoche.

Zum Schluss lässt Markus Opitz eine Präsentation laufen, sozusagen «A bis Z» von kirchlichen Angeboten/Anlässen.

Michael Stalders Aussage dazu: es gibt viel Angebote bei uns, mit Herz!

- Ein Kirchgemeindemitglied erkundigt sich nach dem Resultat der Volumenstudie zum Kirchgemeindehaus Wohlen.

MS antwortet, dass der Aspekt der Denkmalpflege (Vorgaben) beiseitegelassen wurde. Ein nachträgliches Einreichen geht nicht, da es ein konkretes Projekt braucht für die Beurteilung.

Somit haben wir Geld ausgegeben, ohne etwas Brauchbares dafür zu haben.

- Ein anderes Kirchgemeindemitglied bedankt sich, dass sie die Kirche Villmergen für die Kulturnacht kostenlos nutzen können.
- Ein weiteres Kirchgemeindemitglied bedankt sich bei allen Mitarbeitern und der Kirchenpflege für ihren Einsatz.
- Ein weiteres Kirchgemeindemitglied nimmt Bezug auf die Örtlichkeit der Kirchgemeindeversammlung. Sie schätzt, dass die KGV wieder einmal im Kirchgemeindehaus stattgefunden hat. Der Austausch und die Dynamik in den kleineren Räumlichkeiten sind besser. Gerne beibehalten.

Pfarrer Markus Opitz spendet den Wegsegen.

Der Präsident, Michael Stalder, bedankt sich für die regen Diskussionen und lädt die Anwesenden zu einem kleinen Imbiss anschliessend an die Kirchgemeindeversammlung ein.

Die offizielle Versammlung endet um 21.57 Uhr.

Wohlen, 18. Juni 2025

Für die Kirchenpflege der  
Reformierten Kirche Wohlen – Villmergen

Michael Stalder

Judith Giannetta

Präsident

Aktuarin

**Antrag:**

Das Protokoll der ordentlichen Kirchgemeindeversammlung vom 18. Juni 2025 sei zu genehmigen.

**Erläuterungen zu Traktandum 4**

**Mitteilungen**

**Erläuterungen zu Traktandum 5**

**Antrag:**

Die Anzahl der Sitze der ehrenamtlichen Mitglieder der Kirchenpflege von bisher max. 7 Sitzen soll neu auf max. 5 Sitze festgelegt werden.

**Erläuterungen zu Traktandum 6**

**Informationen zu den Gesamterneuerungswahlen für die Amtsperiode 2027 bis 2030:**

- Anzahl ordinierte Dienste (unverändert 200 %)
- Anzahl Sitze Synode (unverändert 3 Sitze)
- Anzahl Sitze der Rechnungsprüfungskommission (unverändert 3 Sitze)

## Erläuterungen zu Traktandum 7

### Budget 2026 der reformierten Kirchgemeinde Wohlen

Das Budget 2026 liegt jeweils vormittags (oder nach telefonischer Vereinbarung) von Dienstag, 4. November bis Dienstag, 18. November 2025 im Sekretariat des Kirchgemeindehauses Wohlen auf.

Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Wohlen-Villmergen

<b>BESTANDESRECHNUNG</b>		<b>per 31.12.2024</b>	<b>per 31.12.2023</b>
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>2'174'287.32</b>	<b>2'233'079.98</b>
<b>10</b>	<b>FINANZVERMÖGEN</b>	<b>1'443'505.40</b>	<b>1'704'546.03</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>1'120'709.69</b>	<b>934'831.73</b>
<b>1000</b>	<b>Kassen</b>		
1000.72.01	Kasse KGV	6'260.50	2'969.55
1000.72.02	Kasse Sekretariat	101.95	123.10
<b>1001</b>	<b>Postcheck</b>		
1001.72.01	Postcheck Jugendarbeit	7'077.73	5'520.57
1001.72.02	Postcheck Spenden BFA	127.35	193.47
<b>1002</b>	<b>Banken</b>		
1002.72.01	Crédit Suisse, KK CH85 0483 5049 7734 3100 0	328'945.45	173'277.42
1002.72.02	RB, CH30 8080 8001 9161 4745 8	14'357.76	742'096.64
1002.72.03	RB, CH96 8080 8003 3574 3493 2 (31 Tage)	150'241.27	
1002.72.04	RB, CH36 8080 8006 8144 9593 3 (180 Tage)	601'803.75	
1002.72.31	RB, Hilfskasse Pfarramt Villmergen CH17 8080 8004 3827 0317 1	11'793.93	10'650.98
<b>101</b>	<b>Guthaben</b>	<b>317'472.16</b>	<b>769'524.30</b>
<b>1012</b>	<b>Steuerguthaben</b>		
1012.72.01	Steuerausstände	139'848.60	162'883.20
1012.72.11	Steuerguthaben Büttikon	-4'335.75	4'993.50
1012.72.14	Steuerguthaben Uezwil	20'618.90	18'335.80
1012.72.15	Steuerguthaben Villmergen	109'230.75	104'796.80
1012.72.16	Steuerguthaben Waltenschwil	13'365.10	22'080.15
1012.72.17	Steuerguthaben Wohlen	35'531.25	53'848.45
<b>1015</b>	<b>Andere Debitoren</b>		
1015.00.01	Verrechnungssteuern	1'101.16	
1015.00.02	Diverse Debitoren	2'112.15	2'586.40
<b>1016</b>	<b>Festgeld</b>		
1016.72.02	RB, Festgeld bis 19.07.2024	0.00	400'000.00
<b>102</b>	<b>Anlagen</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>
<b>1023</b>	<b>Anlagen</b>		
1023.72.01	Kirche/Sigristenhaus Villmergen	1.00	1.00
1023.72.02	Pfarrhaus Villmergen	1.00	1.00
<b>103</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>	<b>5'321.55</b>	<b>188.00</b>
<b>1039</b>	<b>Transitorien</b>		
1039.00.01	Transitorische Aktiven	5'321.55	188.00

<b>BESTANDESRECHNUNG</b>		per 31.12.2024	per 31.12.2023
<b>11</b>	<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN</b>	<b>730'781.92</b>	<b>528'533.95</b>
<b>114</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>730'781.92</b>	<b>528'533.95</b>
<b>1140</b>	<b>Hochbauten</b>		
1140.72.01	Kirche Wohlen	1.00	1.00
1140.72.02	Pfarrhaus Wohlen	1.00	1.00
1140.72.03	Kirchgemeindehaus Wohlen	1.00	1.00
1143.72.09	Verpfl.-Kred. Neue Läutmaschinenanlage in Wohlen (22.06.2022)	15'876.65	1'100.50
1143.72.11	Erarbeitung einer Immobilienstrategie (23.11.2022)	0.00	42'003.00
1143.72.12	Verpfl.-Kredit Teil-Renovation KiVi (24.01.2024)	179'427.47	
1143.72.13	Verpfl.-Kredit Erarbeitung Randbedingungen «Verkauf KGH Wohlen» und «Abparzellierung Pfarrhaus Wohlen (24.01.2024)	12'320.60	
1143.72.14	Erneuerung Beamer-Anlage Kirche Wohlen (19.06.2024)	22'106.25	
1143.72.15	Verpfl.-Kredit Treppenlift KiVi (20.11.2024)	15'620.50	
<b>1146</b>	<b>Mobilien</b>		
1146.72.01	Mobiliar	1.00	1.00
<b>1149</b>	<b>Abzuschreibendes Verwaltungsvermögen</b>		
1149.00.01	Abzuschreibendes Verwaltungsvermögen	485'426.45	485'426.45
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>2'174'287.32</b>	<b>2'233'079.98</b>
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>248'765.79</b>	<b>230'212.56</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>36'790.54</b>	<b>28'512.46</b>
<b>2000</b>	<b>Kreditoren</b>		
2000.00.10	Kreditoren	31'009.64	25'271.86
2000.00.20	Taggelder Versicherungen	1'748.00	
2009.00.00	Durchlaufkonto Lohn	3'032.90	3'240.60
2009.00.01	Pendenzen allgemein	1'000.00	
<b>202</b>	<b>Mittel- und Langfristige Schulden</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2021</b>	<b>Darlehen</b>		

<b>BESTANDESRECHNUNG</b>		per 31.12.2024	per 31.12.2023
<b>203</b>	<b>Verpflichtungen</b>	<b>195'445.25</b>	<b>194'316.75</b>
<b>2033</b>	<b>Stiftungen/Legate</b>		
2033.72.01	Stiftung Armengut (Pfr. Max Schweigler)	73'569.30	73'569.30
2033.72.02	Stiftung Armengut Villmergen (Pfr. M.S.)	3'058.80	3'058.80
2033.72.03	Stiftung Pfrund (Pfr. Max Schweigler)	69'691.35	69'691.35
2033.72.04	Legat Martha Baer	9'000.55	9'000.55
2033.72.07	Legat Margaretha Künzli	11'038.75	11'038.75
<b>2035</b>	<b>Übrige Verpflichtungen</b>		
2035.72.10	Arbeitsgruppe Bazar	2'025.35	2'665.30
2035.72.20	Spendenkonto BFA	470.85	470.85
2035.72.22	Private Spenden für bedürftige Personen	9'638.90	12'138.90
2035.72.30	Hilfskonto Pfarramt Wohlen	2'982.57	2'260.57
2035.72.31	Hilfskonto Pfarramt Villmergen	12'068.83	10'422.38
2035.72.32	Kollekte Ursus Zweifel z.G. Kulturnacht	1'900.00	0.00
<b>205</b>	<b>Transitorische Passiven</b>	<b>16'530.00</b>	<b>7'383.35</b>
<b>2059</b>	<b>Transitorien</b>		
2059.00.01	Transitorische Passiven	16'530.00	7'383.35
<b>22</b>	<b>SPEZIALFINANZIERUNGEN</b>	<b>886'110.43</b>	<b>926'596.18</b>
<b>228</b>	<b>Spezialfonds</b>	<b>886'110.43</b>	<b>926'596.18</b>
<b>2288</b>	<b>Spezialfonds ***</b>		
2288.72.11	Rückstellung «Lager»	8'058.41	8'058.41
2288.72.12	Rückstellung «Jugend»	20'065.05	18'697.80
2288.72.13	Soforthilfe für Familien (Unterstützung an Lagerkosten)	2'530.00	2'380.00
2288.72.15	Rückstellung «Konf»	820.35	820.35
2288.72.16	Rückstellung Projekt Waagmatten	137'764.10	137'764.10
2288.72.17	Rückstellung aus Verkauf Steindlerstrasse	324'613.15	366'616.15
2288.72.18	Rückstellung alle kirchlichen Gebäude	381'936.65	381'936.65
2288.72.19	Rückstellung Audioanlage	10'322.72	10'322.72
<b>23</b>	<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>1'039'411.10</b>	<b>1'076'271.24</b>
<b>239</b>	<b>Kapital</b>	<b>1'039'411.10</b>	<b>1'076'271.24</b>
<b>2390</b>	<b>Kapital</b>		
2390.00.01	Eigenkapital	1'076'271.24	1'076'271.24
<b>Verlust 2024</b>		<b>36'860.14</b>	

BUDGET nach FUNKTIONEN	BUDGET 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>390 BEHÖRDEN UND VERWALTUNG</b>	<b>350'191.00</b>	365'651.00	309'459.04
300 Entschädigung Behörden/Kommissionen	<b>32'520.00</b>	32'520.00	28'685.80
301 Besoldung Verwaltungspersonal	<b>&gt; 121'868.00</b>	141'891.00	140'537.40
303 Sozialversicherungsbeiträge	<b>&gt; 10'340.00</b>	12'300.00	11'924.50
304 Personalversicherungsbeiträge	<b>&gt; 15'070.00</b>	17'670.00	17'522.40
305 Unfall-/Krankenversicherung	<b>&gt; 2'013.00</b>	2'680.00	2'321.95
309 Allgemeiner Personalaufwand	<b>10'600.00</b>	10'650.00	4'916.25
310 Büromaterial/Drucksachen/Reformiert	<b>&gt; 33'470.00</b>	36'470.00	31'718.84
311 Anschaffung Büromobiliar	<b>1'000.00</b>	1'000.00	0.00
315 Unterhalt Büromobiliar	<b>500.00</b>	500.00	0.00
317 Anlässe/Kompetenzsumme/Spesen	<b>&gt; 48'200.00</b>	34'500.00	14'657.45
318 Versicherungen/Telefon/Porti/Honorare	<b>&gt; 23'270.00</b>	23'440.00	7'590.20
319 Übriger Sachaufwand	<b>500.00</b>	500.00	0.00
352 Steuerbezugsentschädigung	<b>&gt; 50'140.00</b>	50'860.00	48'914.25
362 Dekanatsabgaben	<b>800.00</b>	800.00	746.00
431 Gebühren für Amtshandlungen	<b>0.00</b>	0.00	-0.65
436 Rückerstattungen	<b>-100.00</b>	-130.00	-75.35
<b>391 GOTTESDIENST UND MUSIK</b>	<b>53'415.00</b>	57'365.00	48'254.85
301 Besoldung Organisten/Kirchenchor	<b>&gt; 30'000.00</b>	32'000.00	29'671.10
303 Sozialversicherungsbeiträge	<b>&gt; 2'000.00</b>	2'000.00	2'038.65
304 Personalversicherungsbeiträge	<b>&gt; 2'000.00</b>	2'045.00	2'093.40
305 Unfall-/Krankenversicherung	<b>&gt; 365.00</b>	460.00	361.75
309 Allgemeiner Personalaufwand	<b>50.00</b>	50.00	0.00
310 Büromaterial/Drucksachen	<b>400.00</b>	400.00	300.00
311 Anschaffung Büromobiliar	<b>0.00</b>	0.00	0.00
313 Verbrauchsmaterial	<b>&gt; 3'500.00</b>	5'110.00	3'248.59
317 Anlässe/Spesenentschädigungen	<b>&gt; 15'100.00</b>	15'300.00	10'541.36
436 Rückerstattungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>392 SEELSORGE UND DIAKONIE</b>	<b>367'726.00</b>	366'409.00	346'260.55
301 Besoldung Pfarrer / Diakone	<b>&gt; 277'546.00</b>	275'239.00	270'666.00
303 Sozialversicherungsbeiträge	<b>&gt; 21'560.00</b>	20'070.00	19'935.85
304 Personalversicherungsbeiträge	<b>&gt; 28'470.00</b>	26'330.00	26'283.80
305 Unfall-/Krankenversicherung	<b>&gt; 4'550.00</b>	5'070.00	4'412.30
309 Allgemeiner Personalaufwand	<b>4'200.00</b>	4'200.00	2'119.00
310 Büromaterial/Drucksachen	<b>1'000.00</b>	1'000.00	411.20
313 Verbrauchsmaterial	<b>800.00</b>	800.00	740.50
317 Anlässe/Freiwillige/Spesenentsch.	<b>&gt; 29'600.00</b>	33'700.00	21'691.90
436 Rückerstattungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00

BUDGET nach FUNKTIONEN	BUDGET 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>393 JUGENDARBEIT UND KATECHETIK</b>	<b>272'486.00</b>	292'947.00	268'762.25
301 Besoldungen	> <b>186'008.00</b>	205'000.00	215'634.90
303 Sozialversicherungsbeiträge	> <b>14'800.00</b>	15'470.00	17'116.35
304 Personalversicherungsbeiträge	> <b>22'353.00</b>	21'850.00	23'862.00
305 Unfall-/Krankenversicherung	> <b>2'935.00</b>	3'750.00	3'401.00
309 Allgemeiner Personalaufwand	<b>5'550.00</b>	5'550.00	2'847.37
310 PH I-IV/Büromat./Drucksachen/Lehrmittel	> <b>24'240.00</b>	25'227.00	7'668.75
313 Verbrauchsmaterial	<b>500.00</b>	500.00	0.00
317 Anlässe/Spesenentschädigungen	> <b>16'100.00</b>	15'600.00	11'700.88
436 Rückerstattungen	<b>0.00</b>	0.00	-13'469.00
<b>394 LIEGENSCHAFTEN UND INFRASTRUKTUR</b>	<b>205'392.00</b>	147'632.00	134'746.15
301 Besoldungen	> <b>109'874.00</b>	97'874.00	109'153.40
303 Sozialversicherungsbeiträge	> <b>8'640.00</b>	6'730.00	8'577.50
304 Personalversicherungsbeiträge	> <b>10'340.00</b>	10'120.00	10'342.80
305 Unfall-/Krankenversicherung	> <b>1'770.00</b>	1'580.00	1'756.90
309 Allgemeiner Personalaufwand	<b>420.00</b>	230.00	417.40
311 Anschaffung EDV/Mobilien/Maschinen	> <b>6'000.00</b>	9'500.00	1'876.89
312 Wasser/Energie/Heizmaterial	<b>45'900.00</b>	44'000.00	45'664.40
313 Verbrauchsmaterial	> <b>5'500.00</b>	4'000.00	5'381.14
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	> <b>17'540.00</b>	13'320.00	4'332.35
315 Unterhalt EDV/Mobilien/Maschinen	> <b>80'038.00</b>	35'308.00	33'330.37
316 Mieten und Benützungskosten	<b>0.00</b>	0.00	0.00
317 Spesenentschädigungen	> <b>11'570.00</b>	11'570.00	11'569.00
318 Haftpflicht- und Sachversicherungen	<b>5'000.00</b>	6'600.00	4'898.80
427 Mieterträge und Benützungsgebühren	> <b>-96'200.00</b>	-92'200.00	-96'363.00
436 Rückerstattungen	<b>-1'000.00</b>	-1'000.00	-6'191.80
480 Entnahme Rückstellungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>395 BEITRÄGE UND ZUWENDUNGEN</b>	<b>28'840.00</b>	28'960.00	28'568.05
365 Beiträge Inland	> <b>20'340.00</b>	20'460.00	20'068.05
367 Beiträge Ausland	> <b>8'500.00</b>	8'500.00	8'500.00

<b>BUDGET nach FUNKTIONEN</b>		<b>BUDGET 2026</b>	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>396 VERMÖGENS- UND SCHULDEN-VERWALTUNG / ABSCHREIBUNGEN</b>		<b>-3'420.00</b>	300.00	-6'041.10
318 Bank- und Postgebühren		<b>580.00</b>	500.00	579.40
320 Zinsen für laufende Verpflichtungen		<b>0.00</b>	0.00	0.00
321 Zinsen für kurzfristige Schulden		<b>0.00</b>	0.00	0.00
322 Zinsen für mittel- und langfr. Schulden	>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
331 Vorgeschriebene Abschreibungen		<b>0.00</b>	0.00	0.00
332 Zusätzliche Abschreibungen	>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
420 Zinsen aus flüssigen Mitteln	>	<b>-4'000.00</b>	-200.00	-6'620.50
429 Übrige Erträge		<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>397 STEUERN</b>		<b>-1'147'200.00</b>	-1'154'730.00	-1'096'649.65
329 Steuerskonti/Vergütungszinsen		<b>2'500.00</b>	1'000.00	2'618.60
330 Abschreibungen von Steuern	>	<b>4'500.00</b>	5'300.00	3'626.55
361 Zentralkassenbeitrag	>	<b>162'800.00</b>	178'370.00	180'440.85
400 Kirchgemeinde-/Quellensteuern	>	<b>-1'313'000.00</b>	-1'335'000.00	-1'279'395.05
421 Verzugszinsen auf Steuern	>	<b>-4'000.00</b>	-4'400.00	-3'940.60
<b>398 RÜCKSTELLUNGEN</b>		<b>0.00</b>	0.00	0.00
380 Einlagen Rückstellungen		<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>399 ABSCHLUSS</b>		<b>-127'430.00</b>	-104'534.00	-36'860.14
381 Ertragsüberschuss		<b>0.00</b>	0.00	0.00
481 Aufwandüberschuss	>	<b>-127'430.00</b>	-104'534.00	-36'860.14

BUDGET nach ARTEN	BUDGET 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>3 AUFWAND</b>	<b>1'545'730.00</b>	<b>1'537'464.00</b>	<b>1'439'416.09</b>
300 Entschädigung Behörden/Kommissionen	<b>32'520.00</b>	32'520.00	28'685.80
301 Besoldungen	<b>725'296.00</b>	752'004.00	765'662.80
303 Sozialversicherungsbeiträge	<b>57'340.00</b>	56'570.00	59'592.85
304 Personalversicherungsbeiträge	<b>78'233.00</b>	78'015.00	80'104.40
305 Unfall-/Krankenversicherung	<b>11'633.00</b>	13'540.00	12'253.90
309 Allgemeiner Personalaufwand	<b>20'820.00</b>	20'680.00	10'300.02
310 Büromaterial/Drucksachen/Lehrmittel	<b>59'110.00</b>	63'097.00	40'098.79
311 Anschaffung Büromobiliar/EDV/Maschinen	<b>7'000.00</b>	10'500.00	1'876.89
312 Wasser/Energie/Heizmaterial	<b>45'900.00</b>	44'000.00	45'664.40
313 Verbrauchsmaterial	<b>10'300.00</b>	10'410.00	9'370.23
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	<b>17'540.00</b>	13'320.00	4'332.35
315 Unterhalt Büromobiliar/EDV/Maschinen	<b>80'538.00</b>	35'808.00	33'330.37
316 Mieten und Benützungskosten	<b>0.00</b>	0.00	0.00
317 Kirchliches Leben/Spesenentschädigungen	<b>120'570.00</b>	110'670.00	70'160.59
318 Versicherungen/Telefon/Porti/Gebühren	<b>28'850.00</b>	30'540.00	13'068.40
319 Übriger Sachaufwand	<b>500.00</b>	500.00	0.00
320 Zinsen für laufende Verpflichtungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00
321 Zinsen für kurzfristige Schulden	<b>0.00</b>	0.00	0.00
322 Zinsen für mittel- und langfr. Schulden	<b>0.00</b>	0.00	0.00
329 Steuerskonti/Vergütungszinsen	<b>2'500.00</b>	1'000.00	2'618.60
330 Abschreibungen von Steuern	<b>4'500.00</b>	5'300.00	3'626.55
331 Vorgeschriebene Abschreibungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00
332 Zusätzliche Abschreibungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00
352 Steuerbezugsentschädigungen	<b>50'140.00</b>	50'860.00	48'914.25
361 Zentralkassenbeitrag	<b>162'800.00</b>	178'370.00	180'440.85
362 Dekanatsabgaben/Beiträge Gemeinden	<b>800.00</b>	800.00	746.00
365 Beiträge Inland	<b>20'340.00</b>	20'460.00	20'068.05
367 Beiträge Ausland	<b>8'500.00</b>	8'500.00	8'500.00
380 Einlagen in Rückstellungen	<b>0.00</b>	0.00	0.00
381 Ertragsüberschuss	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>4 ERTRAG</b>	<b>1'545'730.00</b>	<b>1'537'464.00</b>	<b>1'442'916.09</b>
400 Kirchgemeinde-/Quellensteuern	<b>1'313'000.00</b>	1'335'000.00	1'279'395.05
420 Zinsen aus flüssigen Mitteln	<b>4'000.00</b>	200.00	6'620.50
421 Verzugszinsen auf Steuern	<b>4'000.00</b>	4'400.00	3'940.60
427 Mieterträge und Benützungsgebühren	<b>96'200.00</b>	92'200.00	96'363.00
431 Gebühren für Amtshandlungen	<b>-</b>	-	0.65
436 Rückerstattungen	<b>1'100.00</b>	1'130.00	19'736.15
480 Entnahme Rückstellungen	<b>0.00</b>	-	-
481 Aufwandüberschuss	<b>127'430.00</b>	104'534.00	36'860.14

# Erläuterungen zum Voranschlag 2026

## **390, 391 Die Löhne wurden gemäss Vorgabe der Landeskirche**

**392, 393 nicht erhöht.**

**394**

301-305

## **390 Behörden und Verwaltung**

301 Ab 2026 wird die Kirchengutsverwaltung vom Dienstleistungszentrum von der Landeskirche übernommen. Die Kommunikation zwischen Dienstleistungszentrum und der Kirchenpflege wird ab Frühling durch das Sekretariat übernommen.

310 Das Reformiert und das NvC wird aufgrund der JR 2024 angepasst.

317 Für die Planung vom Kirchenfest 2026 wird im 2026 mit zusätzlichen CHF 40'000.00 gerechnet.

318 Wie in den vergangenen Jahren werden wiederum CHF 15'000.00 für die Rechtsberatung Immobilien budgetiert.

352 Die Steuerbezugsentschädigung für alle Gemeinden wird mit total CHF 50'140.00 veranschlagt.

## **391 Gottesdienste / Mission**

313 Der Blumenschmuck sowie die Auslagen für Kleinmaterial/Kerzen wurden den Ausgaben 2024 angepasst.

317 Der Budgetbetrag für Anlässe wurde den Ausgaben 2024 angepasst. Es sind

## **392 Seelsorge / Diakonie**

317 Die Aktion Friedenslicht wird auf CHF 600.00 festgesetzt. Für Senioren-Veranstaltungen wird wiederum mit CHF 6'400.00 gerechnet. Der Budgetposten Anlässe Veranstaltungen family wird auf CHF 7'300.00 festgelegt.

## **393 Jugendarbeit / Katechetik**

310 Für das Herbstlager, welches nur alle 2 Jahre stattfindet, wird mit zusätzlichen CHF 3'200.00 gerechnet.

317 Der Budgetposten Anlässe wurde um CHF 500.00 gegenüber dem Vorjahr erhöht, da das Adonia im 2026 stattfindet.

## **394 Liegenschaften / Infrastruktur**

311 Der Budgetposten «Anschaffung Mobiliar, EDV, Maschinen, Fahrzeuge» wurde dem Budget 2025 angepasst (ohne Neuanschaffung des Druckers).

313 Das Budget für Verbrauchsmaterial für alle Gebäude wurde auf CHF 5'500.00 erhöht.

- 314 Die Hauszuleitungen Alte Bahnhofstrasse 13 + 15 sollen erneuert werden. Im Eingangsbereich des Kirchgemeindehauses ist ein neuer Teppich vorgesehen.
- 315 Der ext. Unterhalt EDV wird wiederum mit CHF 5'000.00 veranschlagt und die Reserven für Liegenschaften Infrastruktur sind mit CHF 20'000.00 budgetiert. Für die Aktualisierung des Archivs wird mir Mehrkosten von CHF 5'000.00 gerechnet. Für die Rechnungsführung durch das Dienstleistungszentrum wird mit CHF 30'500.00 gerechnet. Für unvorgesehene Aufwendungen des Dienstleistungszentrums ist ein Betrag von CHF 5'000.00 budgetiert.
- 317 Der Budgetposten «Haftpflicht- und Sachversicherungen» wird der Rechnung 2024 angeglichen.
- 427 Mietzinseinnahmen:  
 Pfarrhaus Wohlen: CHF 31'200.00  
 Pfarrhaus Villmergen CHF 31'800.00  
 Sigristenwohnung Villmergen CHF 13'200.00  
 Benützungsgebühren CHF 20'000.00

### **395 Beiträge / Zuwendungen**

- 365 Kirchliche Institutionen und Fürsorgeinstitutionen Inland: CHF 10'000.00, Beiträge Landeskirche für Kinderheim Brugg CHF 160.00, Gemeindeverein Villmergen CHF 200.00, Beitrag Seelsorge Pflegeheim Muri CHF 2'500.00, Beitrag ökum. Eheberatungsstelle CHF 7'000.00, diverse Mitgliederbeiträge CHF 480.00.
- 367 Kirchliche Institutionen und Fürsorgeinstitutionen Ausland: CHF 8'500.00.

### **396 Vermögens- und Schuldenverwaltung**

- 322 Darlehenszinsen CHF 0.00.
- 332 Es werden keine zusätzlichen Abschreibungen budgetiert.
- 420 Zinsen aus flüssigen Mitteln CHF 4'000.00.

### **397 Steuern inkl. Landeskirche**

- 330 Rückstellung für Steuerverluste CHF 4'500.00.
- 361 Der Zentralkassenbeitrag an die Landeskirche wird mit CHF 162'800.00 budgetiert.
- 400 Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung einen gleichbleibenden Kirchensteuerfuss von 18 Prozent der einfachen Staatssteuer zu genehmigen.
- 421 Im Budget 2026 werden mit Steuereinnahmen inkl. Verzugszinsen von insgesamt CHF 1'317'000.00 gerechnet.

### **399 Abschluss**

- 481 Der budgetierte **Aufwandüberschuss** beträgt CHF 127'430.00.

## Kollektenabrechnung 01.01. - 30.06.2025 zur Kenntnisnahme

02.01.2025	Open Doors	Segnungs- und Salbungs-GD	CHF	423.00
05.01.2025	Bibelverteilung (Ka-Ko)	GD	CHF	230.00
12.01.2025	Stiftung David Dienst Schweiz	GD	CHF	85.00
01.01.2025	Ref. Kirche Wohlen-Villmergen „Friedenslicht“	Spende Friedenslichter	CHF	116.00
18.01.2025	Arbeitsgem. Christl. Kirchen in der Schweiz	ökum. GD zur Einheit der Christen	CHF	90.00
19.01.2025	Compassion	GD	CHF	196.00
26.01.2025	Chinderheim Sunneschii (Ländli)	Musik & Wort GD	CHF	260.00
02.02.2025	LK z.G. Frauenarbeit (Ka-Ko)	GD	CHF	135.00
09.02.2025	MS-Gruppe Lenzburg	GD	CHF	120.00
16.02.2025	Ref. Kirche Wo-Vi z.G. „Jugendarbeit/Unterricht“	Tauf-GD mit den 3. Klässlern	CHF	275.15
23.02.2025	Mission am Nil	GD	CHF	168.90
02.03.2025	ACAT	GD	CHF	155.00
07.03.2025	Weltgebetstag 2025 Cookinseln	WGT	CHF	420.00
09.03.2025	Hatikva (Israel)	GD	CHF	166.00
23.03.2025	Womens hope international	Doppel:GD	CHF	97.00
28.03.2025	Womens hope international	GD Casa Güpf	CHF	78.00
06.04.2025	Open Doors	GD	CHF	130.00
13.04.2025	Open Doors	GD	CHF	90.00
17.04.2025	Stiftung David Dienst Schweiz	Abendfeier zum Gründonnerstag	CHF	120.00
18.04.2025	HMK (Hilfe für Mensch und Kirche)	Karfreitag-GD mit Abendmahl	CHF	388.00
20.04.2025	HMK (Hilfe für Mensch und Kirche)	Ostermorgenfeier	CHF	165.00
20.04.2025	Onesimo	Oster-Gottesdienst mit Eiertütsche	CHF	131.50
26.04.2025	1/2 LK CEVI (KaKo) + 1/2 KG Wo-Vi z.G. Jugendarbeit Konfirmation I		CHF	395.10
27.04.2025	1/2 LK CEVI (KaKo) + 1/2 KG Wo-Vi z.G. Jugendarbeit Konfirmation II		CHF	829.55
02.05.2025	Hatikva (Israel) - Hilfswerk von ref. Pfarrer gegründet	GD Casa Güpf	CHF	106.00
04.05.2025	Hatikva (Israel) - Hilfswerk von ref. Pfarrer gegründet	GD	CHF	149.05
div.	KG Wo-Vi z.G. Hilfskasse Villmergen	div. GD Obere Mühle	CHF	202.50
11.05.2025	KaKo25: Prot.-kirchlicher Hilfs- verein AG	Muttertags-GD	CHF	220.00
16.05.2025	Stiftung Hilfe für Mutter und Kind	GD Casa Güpf	CHF	42.20
18.05.2025	Stiftung Hilfe für Mutter und Kind	GD	CHF	240.50
25.05.2025	Merci Ships	GD	CHF	200.00
29.05.2025	Merci Ships	Auffahrt - ökum. Wandergottesdienst	CHF	100.00
01.06.2025	Ostmission (gegen Frauen-/ Kinderhandel)	GD	CHF	124.05
08.06.2025	Open doors	Pfingst-GD	CHF	174.60
13.06.2025	KaKo25: HEKS Flüchtlingsarbeit	4. Klass-Abendmahlfeier	CHF	115.00
15.06.2025	MS-Gruppe Lenzburg	Doppelpunkt-Waldgottesdienst	CHF	118.20
div.	KG Wo-Vi z.G. Hilfskasse Villmergen	div. GD Obere Mühle	CHF	89.60
22.06.2025	Diakonierappen	GD	CHF	177.00
29.06.2025	WHI (Women's Hope International)	GD	CHF	165.00

### Antrag:

Das vorliegende Budget 2026 sei zur Deckung der Ausgaben mit einem Steuerfuss von 18% der einfachen Staatssteuer zu genehmigen.

## Erläuterungen zu Traktandum 8

### Verpflichtungskredit «Revision Personenlift Kirchgemeindehaus Wohlen / Malerarbeiten Lifttüren und Treppenhaus»

Globalpreis inkl. MWST CHF 56'125.50

Die Liftanlage im KGH wurde im Jahr 2005 gebaut. Der Lift ist also in diesem Jahr 20-jährig. Zukünftig sind primär für die bestehende Steuerung keine Ersatzteile mehr erhältlich. Eine Sanierung ist aus Sicherheitsgründen dringend nötig.

Die Immobilienkommission und die Kirchenpflege stellen Ihnen sehr geehrte Damen und Herren folgenden Antrag:

Genehmigung eines Verpflichtungskredits «Sanierung Lift im KGH», inkl. MwSt

Gesamtbetrag von CHF 56'125.50

Ziel der Liftsanierung

Es werden folgende Ziele verfolgt:

1. Wir wollen die Funktionssicherheit des Liftes für die nächsten 20 Jahre sicherstellen.
2. Die Sicherheit für Passagiere soll den heutigen Normen angepasst werden.
3. Die Fahrsicherheit und die Laufruhe soll durch eine präzise Türsteuerung ruhiger und vibrationsärmer werden.
4. Die Garantie für die Ersatzteilverfügbarkeit soll wieder sichergestellt werden.
5. Die Energieeffizienz der Anlage soll verbesserte werden.

6. Kostenzusammenstellung:

Position:	Standort:	Produkt:	Preis: CHF
100	Alte Bahnhofstrasse 13, 5610 Wohlen AG	Modernisierung, ReNew von 54004908729	34'700.00
110		Abdeckarbeiten im Treppenhaus	2'500.00
150		Malerarbeiten Lifttüren und Treppenhaus	10'000.00
999		Reserve 10%	4'720.00
Gesamtpreis ohne MWSt			51'920.00
MWSt	8.1%		4'205.52
<b>Globalpreis inkl. MWSt</b>			<b>56'125.52</b>
<b>Verbindlichkeit des Angebots:</b> Das Angebot ist 30 Tage ab dem Angebotsdatum gültig. Nach Ablauf dieser Frist kann der Preis angepasst werden.			

### Antrag:

Für die Liftsanierung sei ein Verpflichtungskredit mit einem Kostendach über CHF 56'125.50 zu genehmigen.

## Erläuterungen zu Traktandum 9

### Verpflichtungskredit «Ersatz Garage und Geräteraum Kirche/Sigristenhaus Villmergen»

#### Ausgangslage

Aufgrund der Meinungsbildung anlässlich der Kirchgemeindeversammlung vom 18. Juni 2025 hat die Kirchenpflege bzw. die Immobilienkommission das Projekt überarbeitet und entsprechend reduziert.

Im nun vorliegenden Bericht und Antrag 02B-2025 wird auf den «Brennholzschoop» verzichtet.

Damit konnte der Investitionsbetrag von CHF 63'000.00 auf **CHF 51'948.15 also um 18 % gesenkt werden.**

Auf der zu verkaufenden Parzelle Nr. 3762 «Pfarrhaus» in Villmergen stehen heute die Sigristen-Garage, der Geräteraum und ein gedeckter Brennholzschoop der Kirche Villmergen.

Die Parzelle 3762 mit 2781 m<sup>2</sup> wurde inzwischen von der Gemeinde Villmergen in die Bauzone W1 umgezont. Heute fehlt noch die Bestätigung dieses Umzonungs- Beschlusses durch den aargauischen Regierungsrat. Sobald der Umzonungsbeschluss der Gemeinde Villmergen vom Regierungsrat bestätigt und das Näherbaurecht im Grundbuch eingetragen ist, kann die Parzelle 3762 verkauft werden (Kirchgemeindebeschluss November 2017).

**Im Zusammenhang mit dem geplanten Verkauf der Parzelle Nr. 3762 muss die Sigristen-Garage und der Geräteraum neu auf der Parzelle 4879 erstellt werden.**

#### Ziel

Dabei wird folgendes Ziel verfolgt:

- Das heutige Raumvolumen wird um den Bereich Brennholzschoop reduziert.
- Mit zwei Stahlbetongaragen der Firma UNINORM wird der heutige Garagenraum und der Geräteraum ersetzt.
- Die Stahlbetongaragen sollen mit 1.0 m Abstand zur Nachbarparzelle, welche zurzeit noch im Besitze der Ref. Kirchgemeinde ist, gebaut werden.
- Das Näherbaurecht muss vor dem Einreichen des Baugesuches im Grundbuch der beiden Parzellen eingetragen werden.

#### Kostenzusammenstellung

Pos.	Beschreibung	Betrag in CHF
1	Planung und Baugesuch (X. Meyer AG) ist im Punkt 3 enthalten	
2	Ersetzen der Sigristen-Garage und des Geräteraumes durch zwei Stahlbetongaragen (UNINORM AG)	22'853.80
3	Erdarbeiten, Geländegestaltung, Rohrleitungen, Rinnen, Schächte, Betonfundamente, Anschlüsse, Beläge und Umgebungsarbeiten (X. Meyer AG)	22'913.95
4	Reserve 5%	2'288.40
5	Zwischentotal	48'056.15
6	Mehrwertsteuer 8.1%	3'892.00
7	<b>Total</b>	<b>51'948.15</b>

## Antrag:

Für den Ersatz der Garage und Geräteraum Kirche/Sigristenhaus Villmergen inkl. das Anpassen der Umgebung mit der entsprechenden Zufahrt sei ein Verpflichtungskredit über CHF 51'948.15 zu genehmigen.

## Erläuterungen zu Traktandum 10

### Information Immobilien

- Eintrag Näherbaurecht Villmergen

## Erläuterungen zu Traktandum 11

### Personelles

- Dienstjubiläum
- Information Nachfolgelösung Kirchengutsverwaltung
- Stellenplan Ordinierte

## Erläuterungen zu Traktandum 12

### Verschiedenes und Umfrage

- Bericht der Synode
- Kirchliche Angebote
- Wegsegen zum Schluss

## Anschliessend kleiner Imbiss.





# Eröffnung Jubiläumsjahr

**100 Jahre Reformierte Kirche Wohlen**

**«Weihnachten war nur der Anfang...»**

**Sonntag, 7. Dezember, 17.00 Uhr**  
**Ref. Kirche Wohlen**

**SANDPAINTING mit Kündigs (Bibellesebund)!**

**Das Sandpainting erzählt die Lebensgeschichte von Jesus Christus – von seiner Geburt über seine Lehren, Wunder und seinen Tod am Kreuz bis hin zu seiner Auferstehung und Himmelfahrt – und zeigt, dass Weihnachten nur der Anfang dieser Geschichte ist.**



Samstag, 22. November, 11 bis 15 Uhr  
Ref. Kirche Villmergen



# CreAdvent



Lass dich einstimmen auf die Adventszeit

Herzliche  
Einladung:

Gemeindeverein  
Villmergen

- **Adventskranz Werkstatt** (Material ist vorhanden, kann aber auch mitgebracht werden.)
- Kleine **Inspirationen und Geschenkideen** zu kaufen
- Kinder können eigenen **Adventskalender** gestalten
- Kaffeestube und feines **Mittagessen**



**30. November um 10 Uhr- Ref. Kirche Villmergen**

**Kreativ, Frisch & Besinnlich. Mit Brunch & Kinderprogramm.**





**MÄNNERTREFF**  
GEMEINSAM UNTERWEGS



# **25. November Fondueplausch**

Treffpunkt 19:00 Uhr ref. Kirche Villmergen

Aktuelles auf [ref-wohlen.ch/maenner](http://ref-wohlen.ch/maenner) oder Pfr. M. Opitz

Notizen: